**学生公寓房屋租赁采购需求**

**一、项目概况**

浙江中医药大学附属第二医院学生公寓房屋租赁项目，是租赁为我院床边教学学生提供住宿的公寓。项目预算65万元/年，服务期1年。

**二、采购要求**

1、公寓地点要求距离浙江中医药大学附属第二医院5公里内（非直线距离，以高德地图查询的步行距离为准）。（医院地址：杭州市拱墅区潮王路318号。）

2、共76人入住，其中男生34人，女生42人，住宿标准4人一间，共需20个房间。

3、每个房间能够放下两张高低铺（高低铺由医院提供），房间内有厕所、淋浴房，配备空调、收纳柜、桌椅、网络等学习生活设施。

4、能提供良好的配套物业管理服务，能提供外卖柜、快递收发站点等设施。

5、套内面积单间≥20平方米。

**三、商务要求**

1、2023年7月1日前提供满足医院要求的20间房间，7月7日前能安排学生入住。

2、费用结算：

（1）租赁费用包含房屋租金、房屋维修、物业、宽带费、税费等一切费用，水电费除外。

（2）租金支付方式为半年付, 承租方在合同签订完毕并收到出租方开具的符合承租方要求的正规房屋租赁发票后,在十五个工作日内支付首期房租，合同期满半年，承租方收到出租方开具的正规房屋租赁发票后，在十五个工作日内支付剩余房租。

（3）押金：承租方向出租方支付首期房租时，同时支付一个月房租作为房屋租赁押金，出租方出具相应的收款凭证，合同履行完毕后5个工作日内，退还承租方。

（4）房间内水电费用由学生每月支付给出租方，具体按合同相应条款执行。